

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算

目 录

第一部分 牡丹江市教育教学研究院概况

- 一、部门职责
- 二、部门机构设置及预算编报范围
- 三、部门人员构成

第二部分 牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算报表

- 一、部门收支总体情况表
- 二、部门收入总体情况表
- 三、部门支出总体情况表
- 四、财政拨款收支总体情况表
- 五、一般公共预算支出情况表（功能科目）
- 六、一般公共预算基本支出情况表（部门经济科目）
- 七、一般公共预算支出情况表（政府经济科目）
- 八、政府性基金预算支出情况表（功能科目）
- 九、政府性基金预算支出情况表（部门经济科目）
- 十、政府性基金预算支出情况表（政府经济科目）
- 十一、一般公共预算“三公”经费支出情况表。
- 十二、绩效目标表

第三部分 牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 牡丹江市教育教学研究院概况

一、部门职责

按照《牡丹江市机构编制委员会关于调整牡丹江市教育教学研究院主要职责内设机构和人员编制规定的通知》（牡编办发〔2009〕57号），牡丹江市教育教学研究院主要职责为：

（一）承担着牡丹江市学前教育、义务教育、普通高中教育、职业教育、少数民族教育、特殊教育的教育教学研究、指导、引领服务等工作，是牡丹江市基础教育的研究机构。

（二）负责牡丹江市基础教育教学的研究、指导、引领及校本教研的指导与服务工作。

（三）负责牡丹江市基础教育的教育科研课题立项、研究、指导、管理等工作。

（四）负责教育行政干部、中小学校长与中层干部、后备干部的业务培训及教师的网络培训等工作。

（五）负责幼儿园、中小学的德育、心理健康教育、中华传统美德、劳动教育、特殊教育的研究指导等工作。

二、机构设置

根据上述职责，市教育教学研究院设 22 个内设机构：办公室、组宣部、人事科、财务科、总务科、工会、学前教研部、小学教研部、初中教研部、高中教研部、艺体教研部、民族教研部、职成教研部、德育教研部、教育质量监测评价中心、继续教育中心、

干训部、基础教育实验中心、信息资源部、学报编辑部、普通话测试站、教育科学研究所。

三、部门人员构成

教研院编制人数 190 人，现在职职工 147 人，比上年减少 6 人；离休人员 4 人，与上年持平；退休人员 180 人，比上年增加 7 人。

第二部分 牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算报表

附表 1:

部门收入总体情况表

部门：牡丹江市教育教学研究院

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算	2,438.95	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金收入		二、外交支出	
三、财政专户资金		三、国防支出	
四、事业收入		四、公共安全支出	
五、事业单位经营收入		五、教育支出	1,593.13
六、其他收入		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	528.78
		九、卫生健康支出	103.75
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	213.29
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、预备费	
		二十三、其他支出	
		二十四、转移性支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫国债安排的支出	
收入总计	2,438.95	支出总计	2,438.95

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 2:

部门收入总体情况表

部门: 牡丹江市教育教学研究院

单位: 万元

科目编码	科目名称	合计	一般公共预算	政府性基金	财政专户资金	事业单位经营收入	其他自有资金
**	**	1	2	3	4	5	6
	合计	2,438.95	2,438.95				
205	教育支出	1,593.13	1,593.13				
20508	进修及培训	1,593.13	1,593.13				
2050801	教师进修	1,593.13	1,593.13				
208	社会保障和就业支出	528.78	528.78				
20805	行政事业单位养老支出	528.78	528.78				
2080502	事业单位离退休	315.09	315.09				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	213.69	213.69				
210	卫生健康支出	103.75	103.75				
21011	行政事业单位医疗	103.75	103.75				
2101102	事业单位医疗	103.75	103.75				
221	住房保障支出	213.29	213.29				
22102	住房改革支出	213.29	213.29				
2210201	住房公积金	160.27	160.27				
2210202	提租补贴	53.02	53.02				

注: 本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 3:

部门支出总体情况表

单位名称: 牡丹江市教育教学研究院

单位: 万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出
**	**	1	2	3
	合计	2,438.95	2,398.99	39.96
205	教育支出	1,593.13	1,553.17	39.96
20508	进修及培训	1,593.13	1,553.17	39.96
2050801	教师进修	1,593.13	1,553.17	39.96
208	社会保障和就业支出	528.78	528.78	
20805	行政事业单位养老支出	528.78	528.78	
2080502	事业单位离退休	315.09	315.09	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	213.69	213.69	
210	卫生健康支出	103.75	103.75	
21011	行政事业单位医疗	103.75	103.75	
2101102	事业单位医疗	103.75	103.75	
221	住房保障支出	213.29	213.29	
22102	住房改革支出	213.29	213.29	
2210202	提租补贴	53.02	53.02	
2210201	住房公积金	160.27	160.27	

注: 本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：牡丹江市教育教学研究院

单位：万元

收 入		支 出	
项 目	预算数	项 目	预算数
一、一般公共预算	2,438.95	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金收入		二、外交支出	
		三、国防支出	
		四、公共安全支出	
		五、教育支出	1,593.13
		六、科学技术支出	
		七、文化旅游体育与传媒支出	
		八、社会保障和就业支出	528.78
		九、卫生健康支出	103.75
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	213.29
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、灾害防治及应急管理支出	
		二十二、预备费	
		二十三、其他支出	
		二十四、转移性支出	
		二十五、债务还本支出	
		二十六、债务付息支出	
		二十七、债务发行费用支出	
		二十八、抗疫国债安排的支出	
收 入 总 计	2,438.95	支 出 总 计	2,438.95

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 5

一般公共预算支出情况表（功能科目）

单位名称：牡丹江市教育教学研究院

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
**	**	**
	合计	2,438.95
205	教育支出	1,593.13
20508	进修及培训	1,593.13
2050801	教师进修	1,593.13
208	社会保障和就业支出	528.78
20805	行政事业单位养老支出	528.78
2080502	事业单位离退休	315.09
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	213.69
210	卫生健康支出	103.75
21011	行政事业单位医疗	103.75
2101102	事业单位医疗	103.75
221	住房保障支出	213.29
22102	住房改革支出	213.29
2210201	住房公积金	160.27
2210202	提租补贴	53.02

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附件 6

一般公共预算基本支出情况表（部门经济科目）

单位名称：牡丹江市教育教学研究院

单位：万元

类级科目	款级科目	预算数
合计		2,438.95
工资福利支出	基本工资	880.29
	津贴	353.04
	采暖补贴	40.68
	奖金	102.74
	机关事业单位基本养老保险缴费	213.69
	职业年金缴费	
	工伤保险	2.67
	失业保险	
	人员支出其他	
	职工基本医疗保险缴费	100.17
	职工基本医疗保险缴费（大病）	0.53
	住房公积金	160.27
	提租补贴	26.71
商品和服务支出 （定额）	办公费	7.00
	电费	3.00
	邮电费	2.00
	差旅费	17.00
	公务用车运行维护费	
	培训费	18.49
	福利费	1.19
	其他福利费	12.33
	计提工会经费（2%）	24.66
	补充工会经费	5.15
	离休公用支出	0.16
	退休公用支出	2.41
	教育行政费	
	其他交通费用	5.00
	水费	3.50
	体检费（在职）	11.76
	体检费（离休）	0.32
	体检费（退休）	14.40
	手续费	0.20
	印刷费	0.50
	一般维修	10.90
	公用取暖费	30.61

对个人和家庭的 补助支出	离休费	45.83
	采暖补贴（离休）	1.16
	退休费	217.84
	采暖补贴（退休）	50.26
	退职（役）费	
	遗属补助费	3.17
	医疗费（离休统筹）	2.40
	医疗费（退休大病保险）	0.65
	其他生活补助	
	抚恤金	
	救济费	
	奖励金	
	个人农业生产补贴	
	助学金	
	其他补助支出	
	提租补贴（离休）	0.89
	提租补贴（退休）	25.42
项目支出	39.96	

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 7:

一般公共预算支出情况表（政府经济科目）

单位名称：牡丹江市教育教学研究院

单位：万
元

类级科目	款级科目	预算数
**	**	**
合 计		2,438.95
机关工资福利支出	工资奖金津补贴	
	社会保障缴费	
	住房公积金	
	其他工资福利支出	
机关商品和服务支出	办公经费	
	会议费	
	培训费	
	专用材料购置费	
	委托业务费	
	公务接待费	
	因公出国（境）费用	
	公务用车运行维护费	
	维修（护）费	
	其他商品和服务支出	
机关资本性支出（一）	房屋建筑物构建	
	基础设施建设	
	公务用车购置	
	土地征迁补偿和安置支出	
	设备购置	
	大型修缮	
	其他资本性支出	
机关资本性支出（二）	房屋建筑物构建	
	基础设施建设	
	公务用车购置	
	设备购置	
	大型修缮	
	其他资本性支出	
对事业单位经常性补助	工资福利支出	1,880.79

	商品和服务支出	210.54
	其他对事业单位补助	
对事业单位资本性补助	资本性支出（一）	
	资本性支出（二）	
对企业补助	费用补贴	
	利息补贴	
	其他对企业补助	
对企业资本性支出	对企业资本性支出（一）	
	对企业资本性支出（二）	
对个人和家庭的补助	社会福利和救助	6.22
	助学金	
	个人农业生产补贴	
	离退休费	341.40
	其他对个人和家庭的补助	
对社会保障基金补助	对社会保险基金补助	
	补充全国社会保障基金	
	对机关事业单位职业年金的补助	
债务利息及费用支出	国内债务付息	
	国外债务付息	
	国内债务发行费用	
	国外债务发行费用	
债务还本支出	国内债务还本	
	国外债务还本	
转移性支出	上下级政府间转移性支出	
	援助其他地区支出	
	债务转贷	
	调出资金	
	安排预算稳定调节基金	
	补充预算周转金	
预备费及预留	预备费	
	预留	
其他支出	赠与	
	国家赔偿费用支出	
	对民间非盈利组织和群众性自治组织补贴	
	其他支出	

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 8:

政府性基金预算支出情况表（功能科目）

单位名称：牡丹江市教育教学研究院

单位：万元

科目编码	科目名称	预算数
**	**	**

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 9:

政府性基金预算支出情况表（部门经济科目）

单位名称：牡丹江市教育教学研究院

单位：万元

类级科目	款级科目	预算数
合计		
工资福利支出	基本工资	
	津贴	
	采暖补贴	
	奖金	
	机关事业单位基本养老保险缴费	
	职业年金缴费	
	工伤保险	
	失业保险	
	人员支出其他	
	职工基本医疗保险缴费	
	职工基本医疗保险缴费(大病)	
	住房公积金	
	提租补贴	
商品和服务支出（定额）	办公费	
	电费	
	邮电费	
	差旅费	
	公务用车运行维护费	
	培训费	
	福利费	
	其他福利费	
	计提工会经费（2%）	
	补充工会经费	
	离休公用支出	
	退休公用支出	
	教育行政费	
	其他交通费用	
	水费	
	体检费（在职）	
	体检费（离休）	
	体检费（退休）	

	手续费	
	印刷费	
	一般维修	
	公用取暖费	
对个人和家庭的补助支出	离休费	
	采暖补贴（离休）	
	退休费	
	采暖补贴（退休）	
	退职（役）费	
	遗属补助费	
	医疗费（离休统筹）	
	医疗费（退休大病保险）	
	其他生活补助	
	抚恤金	
	救济费	
	奖励金	
	个人农业生产补贴	
	助学金	
	其他补助支出	
	提租补贴（离休）	
	提租补贴（退休）	
项目支出		

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 10:

政府性基金预算支出情况表（政府经济科目）

单位名称：牡丹江市教育教学研究院

单位：万元

类级科目	款级科目	预算数
**	**	**
合 计		
机关工资福利支出	工资奖金津补贴	
	社会保障缴费	
	住房公积金	
	其他工资福利支出	
机关商品和服务支出	办公经费	
	会议费	
	培训费	
	专用材料购置费	
	委托业务费	
	公务接待费	
	因公出国（境）费用	
	公务用车运行维护费	
	维修（护）费	
	其他商品和服务支出	
机关资本性支出（一）	房屋建筑物构建	
	基础设施建设	
	公务用车购置	
	土地征迁补偿和安置支出	
	设备购置	
	大型修缮	
	其他资本性支出	
机关资本性支出（二）	房屋建筑物构建	
	基础设施建设	
	公务用车购置	
	设备购置	
	大型修缮	
	其他资本性支出	
对事业单位经常性补助	工资福利支出	
	商品和服务支出	

	其他对事业单位补助	
对事业单位资本性补助	资本性支出（一）	
	资本性支出（二）	
对企业补助	费用补贴	
	利息补贴	
	其他对企业补助	
对企业资本性支出	对企业资本性支出（一）	
	对企业资本性支出（二）	
对个人和家庭的补助	社会福利和救助	
	助学金	
	个人农业生产补贴	
	离退休费	
	其他对个人和家庭的补助	
对社会保障基金补助	对社会保险基金补助	
	补充全国社会保障基金	
	对机关事业单位职业年金的补助	
债务利息及费用支出	国内债务付息	
	国外债务付息	
	国内债务发行费用	
	国外债务发行费用	
债务还本支出	国内债务还本	
	国外债务还本	
转移性支出	上下级政府间转移性支出	
	援助其他地区支出	
	债务转贷	
	调出资金	
	安排预算稳定调节基金	
	补充预算周转金	
预备费及预留	预备费	
	预留	
其他支出	赠与	
	国家赔偿费用支出	
	对民间非盈利组织和群众性自治组织补贴	
	其他支出	

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 11:

一般公共预算“三公”经费支出情况表

单位名称: 牡丹江市教育教学研究院

单位: 万元

项 目	预算数	备 注
合 计		
因公出国(境)经费		
公务接待费		
公务用车购置和运行费		
其中: 公务用车购置费		
公务用车运行费		

注: 本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

附表 12:

项目支出绩效表

预算年度: 2021

单位: 万元

项目名称	单位名称	预算数	绩效目标		一级指标	二级指标	三级指标	绩效指标性质	绩效指标值	绩效度量单位	权重	指标方向性
			目标 1	目标 2								
合计:	牡丹江市教育教学研究院	39.96										
食堂补助	牡丹江市教育教学研究院	22	保证教师中午用餐需要		产出指标	成本指标	人均费用	≤	8.4	元/人	10	反向指标
						时效指标	全年预算资金支出率	≥	95	%	0	正向指标
						数量指标	核查次数	≥	1	次	15	正向指标
						质量指标	预算编制到项目率	=	100	%	5	正向指标
					满意度指标	服务对象满意度指标	教师满意度	≥	90	%	10	正向指标
					效益指标	可持续影响指标	提高工作效率	定性	优良中低差		10	正向指标
					社会效益指标							
市内	牡丹江市教	5.97	保证工作		产出指标	成本指标	人均费用	≤	100	元/人	10	反向指

交通费	育教学研究 院		需要									标
					时效指标	全年预算资金支出率	≥	95	%	0	正向指标	
					数量指标							
					质量指标	预算编制到项目率	=	100	%	5	正向指标	
					满意度指标	服务对象满意度指标	教师满意度	≥	90	%	10	正向指标
					效益指标	可持续影响指标	提高工作效率	定性	优良中低差		10	正向指标
社会效益指标												
劳务费	牡丹江市教育 教学研究 院	11.99	保证校园 安全	保证良好的校园环境	成本指标	人平均劳务费	≤	25000	元/人	10	反向指标	
					时效指标	全年预算资金支出率	≥	95	%	0	正向指标	
					数量指标							
					质量指标	预算编制到项目率	=	100	%	5	正向指标	
					满意度指标	服务对象满意度指标	教师满意度	≥	90	%	10	正向指标
					效益指标	可持续影响指标	校园环境	定性	优良中低差		10	正向指标
社会效益指标												

注：本表数据来源为财政部门批复的部门预算。

第三部分 2021 年部门预算编制情况说明

一、关于部门收支总表的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算总收入 2,438.95 万元，同比减少 4.96%。

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算总支出 2,438.95 万元，同比减少 4.96%，其中：教育支出 1,593.13 万元，占 65.32%，同比减少 6.89%，主要原因一是在职人员减少，各项支出相应减少；二是项目支出减少；社会保障和就业支出 528.78 万元，占 21.68%，同比增长 0.38%，主要原因是社会保障缴费基数增加，社会保障和就业支出预算增加；卫生健康支出 103.75 万元，占 4.25%，同比增长 0.02%，主要原因是在职及退休人员增资，基本医疗保险费预算增加；住房保障支出 213.29 万元，占 8.75%，同比减少 5.08%，主要原因是在职人员减少，住房公积金和提租补贴预算减少。

二、关于部门收入总表的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算总收入 2,438.95 万元，同比减少 4.96%，收入全部为一般公共预算财政拨款。

三、关于部门支出总表的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算总支出 2,438.95 万元，同比减少 4.96%，其中：基本支出 2,398.99 万元，占 98.36%，同比减少 4.54%；项目支出 39.96 万元，占 1.64%，同比下降 24.79%，其原因是本年度压缩支出，项目支出预算减少。

四、关于财政拨款收支总表的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算总收入 2,438.95 万元，同比减少 4.96%，收入全部为一般公共预算财政拨款。

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算总支出 2,438.95 万元，同比减少 4.96%，其中：教育支出 1,593.13 万元，占 65.32%，同比减少 6.89%，主要原因一是在职人员减少，各项支出相应减少；二是项目支出减少；社会保障和就业支出 528.78 万元，占 21.68%，同比增长 0.38%，主要原因是社会保障缴费基数增加，社会保障和就业支出预算增加；卫生健康支出 103.75 万元，占 4.25%，同比增长 0.02%，主要原因是在职及退休人员增资，基本医疗保险费预算增加；住房保障支出 213.29 万元，占 8.75%，同比减少 5.08%，主要原因是在职人员减少，住房公积金和提租补贴预算减少。

五、关于一般公共预算支出表（功能科目）的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算总支出 2,438.95 万元，同比减少 4.96%，其中：教育支出 1,593.13 万元，占 65.32%，同比减少 6.89%，主要原因一是在职人员减少，各项支出相应减少；二是项目支出减少；社会保障和就业支出 528.78 万元，占 21.68%，同比增长 0.38%，主要原因是社会保障缴费基数增加，社会保障和就业支出预算增加；卫生健康支出 103.75 万元，占 4.25%，同比增长 0.02%，主要原因是在职及退休人员增资，基本医疗保险费预算增加；住房保障支出 213.29 万元，占 8.75%，同比减少 5.08%，主要原因是在职人员减少，住房公积金和提租补贴预算减少。

六、关于一般公共预算基本支出表（部门经济科目）的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年公共预算财政拨款支出 2,438.95 万元，同比减少 4.96%。其中：工资福利支出 1,880.79 万元，占 77.11%，同比减少 6.28%；按定额管理的商品服务支出 170.58 万元，占 6.99%，同比增长 4.02%；对个人和家庭补助支出 347.62 万元，占 14.26%，同比增长 5.79%，主要原因一是退休人员增加，二是住房公积金和提租补贴因基数上涨而增加；项目支出 39.96 万元，占 1.64%，同比下降 24.79%，主要原因是本年度压缩支出，项目支出预算减少。

七、关于一般公共预算支出表（政府经济科目）的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年公共预算财政拨款支出 2,438.95 万元，同比减少 4.96%。其中：工资福利支出 1,880.79 万元，占 77.11%，同比减少 6.28%，主要原因是在职人员减少 6 人；商品服务支出 210.54 万元，占 8.63%，同比减少 8.8%，其主要原因是在职人员减少定额商品服务支出减少；对个人和家庭补助支出 347.62 万元，占 14.26%，同比增长 5.79%，主要原因一是退休人员增加，二是住房公积金和提租补贴因基数上涨而增加。

八、关于政府性基金预算支出表（功能科目）的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年度部门预算中没有使用政府性基金预算拨款安排的支出，故附表 8《政府性基金预算支出表（功能科目）》无数据。

九、关于政府性基金预算支出表（部门经济科目）的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年度部门预算中没有使用政府性基金预算拨款安排的支出,故附表 9《政府性基金预算支出表(部门经济科目)》无数据。

十、关于政府性基金预算支出表（政府经济科目）的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年度部门预算中没有使用政府性基金预算拨款安排的支出,故附表 10《政府性基金预算支出表(政府经济科目)》无数据。

十一、关于一般公共预算“三公”经费支出表的说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年度部门预算中没有“三公”经费支出,故附表 11《一般公共预算“三公”经费支出情况表》无数据。

十二、预算绩效情况说明

2021 年,按照财政支出部门绩效预算要求,牡丹江市教育教学研究院共设置了 3 项绩效目标,均为项目支出绩效目标。

绩效目标详见附表。

十三、政府采购情况说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年部门预算政府采购预算总计 857 万元,同比增加 237.4%,其主要原因是拟对校舍等基础设施进行维修改造,修缮工程采购预算增加。

十四、国有资产占有使用情况说明

牡丹江市教育教学研究院 2021 年国有资源（资产）有偿使用收入 40.8 万元，比上年减少 8.34 万元，同比减少 16.97%，主要原因是资产出租出借收入减少。

截止 2021 年末，牡丹江市教育教学研究院共有房产 13,746.34 平方米，价值 1,298.19 万元，其中：办公用房 4,878.29 平方米，价值 328.14 万元；业务用房 6,952.11 平方米，价值 633.51 万元；其他（不含构筑物）1,915.94 平方米，价值 336.54 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指财政部门用一般预算收入安排的预算单位资金。

二、事业单位医疗支出：反映财政部门集中安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇人员的医疗经费。

三、住房公积金支出：反映行政事业单位按人事部和财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

四、提租补贴支出：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。